

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỸ LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16H/TB-THADS

Mỹ Lộc, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 03/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 3 năm 2022; của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định; Bản án số 05/KDTM-PT ngày 30/7/2022 của TAND tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, Nam Định;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số : 2405083/TĐG/VCA – CTĐ ngày 26/6/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá: Số 99.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh VNA Chi nhánh Nam Định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá** : Công ty đấu giá hợp danh VNA
Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội

Số điện thoại công ty : 024.858.56595

Địa chỉ thư điện tử : Công ty: nghiepvu@vietnamauction.vn

Địa chỉ chi nhánh tại Nam Định : Xóm 15 thôn Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

b) **Tên tài sản**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 7.275,5 m², thửa đất số Lô E9-1, bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Mỹ Trung địa chỉ Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 910844 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 20/7/2011 cho Công ty cổ phần Nam Phương Hồng

- Mục đích sử dụng đất : đất khu công nghiệp xây dựng nhà hàng ăn uống

- Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/12/2056

- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền (đã trả tiền cho cả thời gian thuê)

- Sử dụng riêng : 7.275,5 m²

- Sử dụng chung : 0 m²

- Vị trí của thửa đất: Phía Bắc giáp đất khu công nghiệp dài 50 m; phía Nam giáp đường đi dài 51,21 m; phía Tây giáp đất khu công nghiệp dài 139,89 m; phía Đông giáp đất khu công nghiệp dài 151,20 m

Giá khởi điểm: **9.043.446.500 đồng** (*Chín tỷ không trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm đồng*).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà hàng chính diện tích 648 m² (nhà khung cột bê tông ba tầng, diện tích sàn bê tông 1.353 m² thiết kế theo kiến trúc hình cánh diều, mái đổ cong dán ngói, tường lãn sơn, cửa chính bằng kính, hệ thống cửa khung, nhựa kính; chi tiết thiết kế tầng một gồm nhà hàng quây bak, bếp và kho chứa nguyên liệu; tầng hai có 11 phòng thiết kế khép kín, trần thạch cao; tầng ba có phòng hội trường nền lát đá Granit, trần thạch cao đã lâu không tu sửa đã xuống cấp)

Giá khởi điểm : **8.550.780.034 đồng** (*Tám tỷ năm trăm năm mươi triệu bảy trăm tám mươi nghìn không trăm ba mươi tư đồng*)

- Nhà điều hành diện tích 120,3 m² diện tích sàn 240,6 m² (nhà hai tầng công một tum lợp tôn kết cấu khung cột thép tường gạch, mái bê tông, mái tôn)

Giá khởi điểm : **920.461.960 đồng** (*Chín trăm hai mươi triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn chín trăm sáu mươi đồng*)

Sân vườn, đường nội bộ và hệ thống cây xanh, các công trình phụ trợ trên diện tích 4.891 m², hòn non bộ (đã lâu không được chăm sóc không còn nguyên vẹn cỏ dại mọc tràn lan)

Giá khởi điểm : **640.259.290 đồng** (*Sáu trăm bốn mươi triệu hai trăm năm mươi chín nghìn hai trăm chín mươi đồng*)

- Nhà ăn công nhân: 96 m² (Tường gạch mái ngói + ô văng bê tông)

Giá khởi điểm : **184.238.908 đồng** (*Một trăm tám mươi tư triệu hai trăm ba mươi tám nghìn chín trăm linh tám đồng*)

- Nhà bảo vệ : 5,7 m² (Tường gạch mái đổ trần lợp tôn)

Giá khởi điểm: **10.848.779 đồng** (*Mười triệu tám trăm bốn tám nghìn bảy trăm bảy mươi chín nghìn*)

- Lán để xe lợp tôn : diện tích 143,2 m²

Giá khởi điểm : **33.158.676 đồng** (*Ba mươi ba triệu một trăm năm mươi tám nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng*)

- Lán tre lợp lá : diện tích 162,5 m²

Giá khởi điểm : **13.406.120 đồng** (*Mười ba triệu bốn trăm linh sáu nghìn một trăm hai mươi đồng*)

- Tường rào 473,1 m² (chỉ có ba mặt tường đằng trước đằng sau và bên trái)

Giá khởi điểm : **145.390.585 đồng** (*Một trăm bốn mươi năm triệu ba trăm chín mươi nghìn năm trăm tám mươi năm đồng*)

- Cổng sắt

Giá khởi điểm : **2.598.400 đồng** (Hai triệu năm trăm chín mươi tám triệu bốn trăm đồng)

- Nhà xưởng cơ khí diện tích 1.208 m² (kết cấu khung cột thép mái tôn)

Giá khởi điểm : **2.049.443.574 đồng** (Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi tư đồng)

- Tường rào ngăn nội bộ : diện tích 188,8 m²

Giá khởi điểm : **58.021.015 đồng** (Năm mươi tám triệu không trăm hai mươi một nghìn không trăm mười năm đồng)

3. Toàn bộ các tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/3809396/HĐBĐ ngày 19/11/2014 cụ thể như sau :

a , Hệ thống điều hòa thiết bị điện gồm :

- Hệ thống chiếu sáng biển hiệu đang sử dụng:

- 50 cái đèn tuýp đôi 20w loại 1,2 m; Giá khởi điểm **10.563.000 đồng**

- 50 cái đèn sân vườn kích thước 0 800xH3150 thân nhôm sơn tĩnh điện chùm đèn bằng nhôm đúc chao đèn bằng thủy tinh;

Giá khởi điểm : **235.084.500 đồng**

- 5 bộ đèn chùm loại 20 tay; Giá khởi điểm **14.625.000 đồng**

- Biển hiệu : Kích thước 2,5x3,5 m; Giá khởi điểm **1.051.663 đồng**

- Điều hòa Funih SBC 18 ; 01 bộ; Giá khởi điểm **2.663.790 đồng**

- Điều hòa LG S12 ; 01 bộ; Giá khởi điểm **2.193.990 đồng**

- Điều hòa A12 PKH ; 05 bộ; Giá khởi điểm **19.594.950 đồng**

- Điều hòa DaiKin FTE 25 ; 02 bộ; Giá khởi điểm **4.309.980 đồng**

- Điều hòa Panasonic KC9 ; 01 bộ ; Giá khởi điểm **2.198.010 đồng**

- Điều hòa Panasonic A12 ; 02 bộ : Giá khởi điểm **7.837.980 đồng**

b , Hệ thống bàn ghế gồm :

- Bàn vuông : 17 cái ; Giá khởi điểm **14.960.340 đồng**

- Bàn tròn xoay to : 08 cái; Giá khởi điểm **35.520.120 đồng**

- Bàn tròn loại trung : 11 cái ; Giá khởi điểm **65.120.220 đồng**

- Ghế tựa thông thường : 75 cái ; Giá khởi điểm **23.868.750 đồng**

- Ghế tựa loại trung: 29 cái ; Giá khởi điểm **11.075.100 đồng**

- Ghế loại to : 08 cái ; Giá khởi điểm **3.564.400 đồng**

- **Tủ trang trí rượu : 03 chiếc**

+ Tủ số 1 (Kích thước 2,45 x 2,55 x 0,35 m gỗ tự nhiên nhóm 4)

Giá khởi điểm **12.600.000 đồng**

+ Tủ số 2 (Kích thước 2,15 x 2,35 x 0,5 m gỗ tự nhiên nhóm 4)

Giá khởi điểm : **10.850.000 đồng**

+ Tủ số 3 (Kích thước 2,3 x 1,1 x 0,3 m gỗ tự nhiên nhóm 4)

Giá khởi điểm **7.116.690 đồng**

Các tài sản thế chấp theo hợp đồng số : 02/2018/3809396/HĐBĐ ngày 16/01/2018 cụ thể như sau:

- Hệ thống nhập mua năm 2016 – 2017

- Tủ gỗ trung bày : 01 cái (Kích thước 1,6 x 2,6 x 0,3 m gỗ tự nhiên nhóm 4)

Giá khởi điểm **9.450.000 đồng**

- Bàn giám đốc : 01 cái (Kích thước 0,9 x 0,8 x 1,6 gỗ MDF)

Giá khởi điểm **970.000 đồng**

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là **22.147.272.342 đồng** (Hai mươi hai tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng)

(Giá khởi điểm là giá tối thiểu, chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh khác).

Nơi có tài sản đấu giá : Công ty cổ phần Nam Phương Hồng; địa chỉ Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

Từ 08h 00 phút đến 16 h 00 phút ngày 29/7/2024 và ngày 30/7/2024 tại Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá :

Từ 08 h 00 phút ngày 25/7/2024 đến 17h 00 phút ngày 12/8/2024 (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định. Công ty Đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ Xóm 15 Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc; địa chỉ Km 7+ 500 tỉnh lộ 21 A, thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 22.147.272.000 đồng (Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đảm bảo đầy đủ các điều kiện thực hiện về thủ tục đăng ký, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản khác trên đất, nộp các loại thuế, phí, lệ phí ... và phải sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định tại khu công nghiệp Mỹ Trung khi trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Lưu ý : trong khối tài sản đấu giá có tài sản là nhà xưởng cơ khí diện tích 1.208 m² kết cấu khung cột thép, mái tôn và tường bao nội bộ diện tích: 188,8 m² Tài sản trên đã được thẩm định giá với giá trị nhà xưởng là 2.049.443.574 đồng, tường bao nội bộ là 58.021.015 đồng. Do các bên đương sự còn đang tranh chấp khách hàng mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ và phối hợp với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan để thỏa thuận hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

Ông Nguyễn Văn Khanh trú tại thôn Nhất Đê, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định tiếp tục sử dụng tài sản theo hợp đồng đặt cọc mua bán cổ phần doanh nghiệp được lập ngày 14/9/2021 tại Văn phòng công chứng Ngọc Ban địa chỉ số 88 Đặng Xuân Bảng TP Nam Định giữa ông Khanh và công ty cổ phần Nam Phương Hồng, khách hàng mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan để thỏa thuận hoặc khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000 đồng/ hồ sơ

Tiền đặt trước : 4.400.000.000 đồng (Nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 12/8/2024 đến ngày 14/8/2024 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17 h00 phút ngày 14/8/2024)

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :**

Thời gian: 14h 00 phút ngày 15/8/2024

Địa điểm : Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ: Khu văn phòng bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Lưu ý : Thời gian cuộc đấu giá có thể thay đổi để xin ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về việc xem xét, thẩm định điều kiện tham gia đấu giá của các khách hàng tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện ký cam kết về điều kiện tham gia đấu giá, thời gian bàn giao tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản bán đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ : tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA địa chỉ Xóm 15 Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; và tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc; địa chỉ Km 7 + 500 tỉnh lộ 21A thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ điện thoại 0989.993.129 hoặc 0973.247.815

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Đây là tài sản thi hành án nên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định và Chi nhánh Nam Định Công ty đấu giá hợp danh VNA không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền.
- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014,2022)
- Mọi thắc mắc của khách hàng tham gia đấu giá liên quan đến quy định của pháp luật về thi hành án, khách hàng liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc để được giải thích.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Lộc
- UBND xã Mỹ Trung
- Đương sự;NCQLNVLQ
- Kế toán nghiệp vụ.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Văn Chiến**